

I N F O R M A C J E O N I E R U C H O M O Ś C I						R E M O N T Y														
Osiedle	Nieruchomości	ilość mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	Planowane na 2019 r. środki finansowe nieruchomości	Rzeczywiste środki finansowe nieruchom. na 2019 r.	rodzaj remontu	koszty	wykonanie	wymiana wodomierzy na radiowe	wykonanie	wymiana okien 0,2 zł/m2 i montaż nawiewników	wykonanie	nakłady na remonty drobne 0,5 zł/m2	wykonanie	remont przebudowa altanki śmietnikowej Zielińskiego 1	wykonanie	Remonty wspólne spółdzielni 0,30 zł/m2	wykonanie	planowane saldo na koniec 2019 r.	rzeczywiste saldo na koniec 2019 r.
		szt.	m2	zł			zł		zł		zł		zł		zł		zł		zł	
S Ł O N E C Z N E I I	Zielińskiego 1	20	1 260,48	10 111,20	9 297,49	remont klatek schodowych 17 000,	17 000,00	19 511,44			252,10		630,24	2 715,22	1 260,48	618,47	378,14	375,94	-10 309,76	-18 574,45
						wymiana odpowietrzników co 900	900,00		4 650,87											
	Zielińskiego 3	18	1 244,97	20 597,62	19 793,97	remont klatek schodowych 28 000,	28 000,00	23 513,76		1 053,36	248,99		622,49	2 813,35	1 244,97	610,86	373,49	371,32	-10 972,32	-8 568,68
						wymiana odpowietrzników 1080	1 080,00													
	Zielińskiego 4	30	1 752,00	32 755,85	31 624,50	docieplenie piwnic (z 2018) 25000	22 000,00	25 671,16		1 710,72	350,40	185,92	876,00	205,12	1 752,00	859,65	525,60	522,54	6 351,85	889,31
						wymiana odpowietrzników co 900	900,00	1 580,08												
	Zielińskiego 6	18	1 033,36	26 983,83	26 316,78	remont podest kl. II 2 000, remont elewacji północnej i zachodniej 20 000,	22 000,00	20 480,94	8 160,00	7 103,64	206,67		516,68	984,48	1 033,36	507,03	310,01	308,20	-11 162,89	-15 160,54
						wymiana odpowietrzników co 720, wymiana zaworów termostatycznych 5 200	5 920,00	12 093,03												
	Zielińskiego 7	34	2 012,40	9 065,39	7 765,78	malowanie klatek schodowych	25 000,00	24 840,00		625,68	402,48		1 006,20	4 569,70	2 012,40	987,42	603,72	600,21	-19 959,41	-23 857,23
						remont podestów 5 000,	5 000,00	3 959,28												
	Zielińskiego 8	30	1 752,00	14 704,70	13 573,35	wymiana odpowietrzników co 1080,	9 680,00	17 293,22			350,40		876,00	1 228,22	1 752,00	859,65	525,60	522,54	-23 479,30	-26 681,46
						wymiana zaworów termostatycznych 8 600,														
						remont balkonów 5 szt. 20 000	20 000,00	16 391,90												
	Zielińskiego 9	30	1 744,35	35 959,63	34 833,10	remont balkonów - maksymalna ilość w zależności od wyniku przetaru	34 400,00	35 954,17			348,87	245,37	872,18	1 270,28	1 744,35	855,89	523,31	520,26	-1 929,07	-4 012,87
	Zielińskiego 10	18	1 124,30	-1 559,38	-2 285,40				7 920,00	4 759,00	224,86	94,88	562,15	1 334,22	1 124,30	551,66	337,29	335,33	-11 727,98	-9 360,49
	Zielińskiego 11	20	1 161,20	6 062,98	5 313,30	remont balkonów szt. 5+ daszek	20 000,00	18 686,77		784,64	232,24		580,60	1 304,23	1 161,20	569,76	348,36	346,33	-16 259,42	-16 378,43
	Zielińskiego 13	18	1 118,02	7 155,89	6 434,23	remont balkonów 4szt + daszek	17 000,00	12 398,92		2 495,36	223,60		559,01	534,84	1 118,02	548,57	335,41	333,45	-12 080,15	-9 876,91
	Zielińskiego 15	15	1 019,40	6 316,43	5 658,08						203,88		509,70	683,43	1 019,40	500,19	305,82	304,04	4 277,63	4 170,42
						remont opaski kapilarnej 8 000,	8 000,00	4 834,92												
	Pogodna 1	34	1 995,28	3 952,69	2 664,65	wymiana zaworów termostatycznych 4 500,	4 500,00	4 776,52			399,06		997,64	1 292,40	1 995,28	979,02	598,58	595,10	-17 537,87	-19 699,72
						remont balkonu mieszkanie nr 9 5 000	5 000,00	9 886,41												
	Pogodna 3	22	1 299,25	48 601,52	47 762,64	wymiana odpowietrzników co 1080,	7 380,00	13 319,35	10 320,00	8 920,37	259,85		649,63	209,90	1 299,25	637,50	389,78	387,51	28 303,02	24 288,01
						wymiana zaworów termostatycznych 6300														
	Pogodna 5	30	1 753,50	68 527,78	67 395,46	wymiana odpowietrzników co 1080	1 080,00			1 283,04	350,70		876,75	2 184,41	1 753,50	860,38	526,05	522,99	63 940,78	62 544,64
	Pogodna 7	15	1 018,60	13 297,53	12 639,85	remont 5 szt balkonów	25 000,00	20 006,42			203,72		509,30	5 468,08	1 018,60	499,79	305,58	303,80	-13 739,67	-13 638,24
						remont balkonów do kwoty 25 000 (m.in. nad bramą),	25 000,00	38 410,76												
	Kraśińskiego 19	34	1 996,02	24 534,05	23 245,19	wymiana odpowietrzników co 1 620,	5 920,00	7 379,90			399,20		998,01	1 010,11	1 996,02	979,38	598,81	595,32	-10 377,99	-25 130,28
						wymiana zaworów termostatycznych 4 300														
	Śloneczna 3	36	1 625,20	42 382,15	41 332,68				17 280,00	8 856,56	325,04		812,60	487,07	1 625,20	797,43	487,56	484,72	21 851,75	30 706,90
	Wyszyńskiego 14	18	816,90	15 980,11	15 452,37	wymiana odpowietrzników co	1 080,00		8 640,00	4 082,40	163,38		408,45	1 027,41	816,90	400,83	245,07	243,64	4 626,31	9 698,09
Razem osiedle:		386	25 727,23	385 429,96	368 818,02		311 840,00	330 988,95	52 320,00	46 325,64	5 145,45	526,17	12 863,62	29 322,47	25 727,23	12 623,48	7 718,17	7 673,24	saldo osiedla :	-30 184,50
												koszty osiedla planowane:		415 614,46						-58 641,93
												koszty osiedla rzeczywiste:		427 459,95						

SŁONECZNE II		nakłady na remonty drobne 0,5 zł/m2	wymiana zaworów wodnych, termost.	remont dachu	wymiana klamki w drzwiach, oknie, podpórka drzwi	remont drzwi klatkowych, piwnicznych	montaż czujników	wymiana grzejników	drobne koszty remontowe	montaż podzielnik. koszt. c.o.	rem.rur spust., odpływów rur spustowych	remont wejść do klatek	wymiana wiazu dachowego	wymiana okienek piwnicznych	remont ogrodzenia, balustrada przy schodach, słupki w chodniku, wymiana kraty	remont instalacji hydraulicznej	montaż wywiewek	remont klatek, oświetlenia na klatkach	czyszczenie pionu kanalizac.	remont elewacji	remont tablicy WLZ	wymiana przewodu w piwnicy	remont opaski kapil.	montaż głowic	remont podestu	remont chodnika	remont daszka nad balkonami	rem.kl.sch.	razem
	Zielińskiego 1	630,24	720,05	600,00		50,50			17,66	113,40	100,00	368,00	745,61					20,72					114,40	1 114,23	92,00				2 715,22
	Zielińskiego 3	622,49	920,07			37,11			187,98					326,84															2 813,35
	Zielińskiego 4	876,00	60,82												92,00	13,56	69,00	133,42		38,74									205,12
	Zielińskiego 6	516,68	746,89				35,17											443,24	10,49										984,48
	Zielińskiego 7	1 006,20	6,91	3 977,12			95,00		36,94									640,20											4 569,70
	Zielińskiego 8	876,00				89,43	129,87								296,41	24,56				47,75									1 228,22
	Zielińskiego 9	872,18							139,39												30,90						1 099,99		1 270,28
	Zielińskiego 10	562,15	1 079,99						19,27															234,96					1 334,22
	Zielińskiego 11	580,60	147,26			19,00	185,16					581,40				3,41		368,00											1 304,23
	Zielińskiego 13	559,01					82,89				100,00							93,00		250,00		8,95							534,84
	Zielińskiego 15	509,70					102,53		28,90																				683,43
	Pogodna 1	997,64			8,00				4,15		1 203,13									47,70		184,00		29,42		368,00			1 292,40
	Pogodna 3	649,63					34,15		19,28								69,00				67,23			20,24					209,90
	Pogodna 5	876,75	1 448,41								736,00																		2 184,41
	Pogodna 7	509,30	56,60	3 872,41	59,00									572,52						69,00				38,55			800,00		5 468,08
	Krasińskiego 19	998,01				36,99	32,52	256,60												500,00					184,00				1 010,11
	Słoneczna 3	812,60	20,74	100,00	94,23	272,10																							487,07
	Wyszyńskiego 14	408,45	833,41									194,00																	1 027,41
	RAZEM	12 863,62	6 041,15	8 549,53	161,23	505,13	697,29	256,60	453,57	113,40	2 139,13	1 143,40	745,61	899,36	388,41	41,53	138,00	1 698,58	10,49	953,19	98,13	8,95	184,00	437,57	1 298,23	460,00	1 899,99	0,00	29 322,47